

Кому: жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Березовая роща»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Ватутина, д. 14, кв. 5, г. Омск, 644074,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: zsgb5n_7@yandex.ru
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 7 июня 2021 года № 55-ru55301000-2710-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 8 в микрорайоне «Кристалл-2»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Ватутина, дом 12, Кировский административный округ, город Омск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Омская область, Российская Федерация, 644074 (распоряжение администрации
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
Ленинского административного округа города Омска от 06.06.2018 № 657),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110106:6349,

строительный адрес: улица Ватутина, Кировский административный округ,
город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-92-2020, дата выдачи 17.09.2020, (взамен разрешения на строительство от 22.05.2018 № 55-ru55301000-110-2018), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40897,61	40897,2
в том числе надземной части	куб. м	38533,51	38532,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	12734,67	12467,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3888,76	3824,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилых помещений общественного назначения)	кв. м	738,66	702,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6462,4	6754,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3888,76	3824,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3150,1	3122,8
- площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (магазин)	кв. м	738,66	702,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6462,4	120/6754,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2503,1	60/2617,8
2-комнатные	шт./кв. м	30/1753,9	30/1832,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/2205,4	30/2304,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений: - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом	кв. м	6769,36	7069,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожаротушения, дымоудаления, оповещения людей при пожаре	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, связи, системы пожаротушения, дымоудаления, оповещения людей при пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	86,67	86,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистиролбетон	полистиролбетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 11.05.2021; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

7 июня 2021 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 4 листах
Ведущий специалист
М.Н. Денисенко М.Н. Денисенко

