

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства

«жилой дом №4 со встроенными общественными помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») в Кировском Административном округе г. Омска, бульвар Архитекторов — улица Ватутина»

В соответствии Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30 декабря 2004г., Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает следующие сведения о проекте строительства жилого дома №4 со встроенными общественными помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина

1. Информация о Застройщике

| | |
|--|---|
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 644085, город Омск, проспект Мира, дом 185. |
| Режим работы: | С 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. Выходные дни – суббота, воскресенье. |
| Информация о государственной регистрации: | <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 55 № 001439631, выданное Инспекцией МНС РФ №2 по Центральному АО г. Омска 22.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером - 1025500983727</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 001458994 от 05 июля 2004г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2045507015046, от 05.07.2004г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932576 от 20 марта 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504033461, от 20.03.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002932722 от 04 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065504040149, от 04.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002699740 от 27 апреля 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501053385, от 27.04.2006 г.</p> <p>Свидетельство о внесении изменений в учредительные документы юридического лица- Серия 55 № 002700450 от 25 мая 2006 г.</p> <p>Государственный регистрационный номер записи – 2065501112070, от 25 мая 2006 г.</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 5504077940, дата постановки на учет в ИФНС по Советскому административному округу г. Омска – 04 апреля 2006 г.</p> |
| Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием | <p>Юридическое лицо, обладающее 100% долей в уставном капитале ООО «Горпроект»:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Трест Железобетон», состоящее из двух участников – физических лиц. Место нахождения: г. Омск, проспект Мира, дом</p> |

| | |
|---|--|
| <p>фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p> | <p>185, ОГРН 1025500509430, ИНН/КПП 5501054581/550101001.</p> |
| <p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p> <p style="text-align: right;">⇒</p> | <p>Принимал участие в проектах в качестве проектировщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ квартал жилых домов по ул. Краснознаменная, г. Омска, Заказчик – ООО «ДСК «Стройбетон»; ⇒ 1 очередь жилого дома по ул. Иртышская набережная г. Омска, Заказчик – ЗАО «Строительная фирма Трес-5»; ⇒ учебно-воспитательный центр по ул. Красный Путь, г. Омска, Заказчик – ГУ Омской области «Омскоблстройзаказчик»; ⇒ Жилой дом № 2 по проспекту Комарова в Кировском АО г. Омска, заказчик — ООО «Сибирский дом» <p>Квартал жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска – заказчик ООО «Горпроект»;</p> <p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве квартала жилых домов по улице Дианова в Кировском АО г. Омска.</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 8, корп.1 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная, дом 6, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2009г. Введено в эксплуатацию 30 сентября 2009г. ⇒ Жилой дом по ул. Звездная 6 корпус 2 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2010 г. Введено в эксплуатацию 05 октября 2011г. ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 25 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г. ⇒ Жилой дом по ул. Дианова, 27 Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации 3 (третий) квартал 2011 г. Введено в эксплуатацию 12 августа 2011г. <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика: Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 9 Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 25 июля 2013 года.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Квартал жилых домов по ул. Дианова в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 8 Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 25 июля 2013 года</p> |
| <p>Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:</p> | <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер № СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-3 от 27.12.2010 г., выдано взамен ранее выданного № СРО-НП-СПАС-183-П-5504077940-0016-2 от 22.04.2010 г., саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС. г. Омск), без ограничения срока и территории его действия. Лицензия (свидетельство) к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на осуществление функций застройщика в соответствии с действующим законодательством - не требуется (письмо Минрегионразвития от 19 июня 2009 г. N 18841-ИМ/08)</p> |
| <p>Информация о финансовом результате периода года:</p> | <p>Прибыль за 2 квартал 2012 года – 5 807 тыс. руб.</p> |
| <p>Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p> | <p>Кредиторская задолженность на 01 июля 2012 года – 639 917 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 01 июля 2012 года – 453 652 тыс. руб.</p> |

2. Информация о проекте строительства

| | |
|---|--|
| <p>Информация о цели проекта строительства:</p> | <p>Строительство 16 этажного жилого дома № 4 со встроенными общественными помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина</p> |
| <p>Информация об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p> | <p>Строительство 16 этажного жилого дома № 4 со встроенными общественными помещениями (микрорайон «Кристалл — 2») расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина, будет, осуществляется в одну очередь. Планируемый срок завершения всех строительного-монтажных работ 05 сентября 2013 года.</p> |
| <p>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:</p> | <p>Положительное заключение Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на проектную документацию по объекту капитального строительства «Жилой дом №4 со встроенными общественными помещениями в квартале на пересечении бульвара Архитекторов — ул. Ватутина в Кировском административном округе г. Омска (Микрорайон «Кристалл - 2» № 55 — 1 — 4 — 0199 — 08 от 26 августа 2008 года.</p> |
| <p>Информация о разрешении на строительство:</p> | <p>Разрешение на строительство жилого дома №4 со встроенными общественными помещениями (микрорайон «Кристалл - 2) расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов — улица Ватутина № 55-1349 от 05 марта 2012 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия до 05 сентября 2013 года.</p> |
| <p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего</p> | <p>Договора аренды № ДГУ — К — 32 — 35 от 12.12.2006г., Договор субаренды земельного участка от 30.03.2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p> |

| | |
|---|--|
| документа на земельный участок. | кадастра и картографии по Омской области 13.07.2012г., за № 55 — 55 — 01/148/2012 - 727 |
| Информация о кадастровом номере, площади и месте положения земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости: | Кадастровый номер № 55:36:00 00 00:0430 Земельный участок площадью 60 253 кв.м. Местоположение земельного участка установлено в 118 м. Восточнее относительно нежилого здания, имеющего почтовый адрес: ул. Ватутина, дом. 25, в Кировском Административном округе города Омска |
| Информация об элементах благоустройства: | Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, включая устройство площадок различного назначения, оборудованных малыми архитектурными формами, автопарковки, тротуары, подъезды и озеленение. Строительство объекта и благоустройство выполняется с минимальным сносом существующей растительности (березовых колков). Отвод поверхностных вод осуществляется лотками проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в существующий ливневой коллектор по ул. Ватутина. |
| Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | <p>Участок, отведенный для строительства жилого дома, расположен в Кировском административном округе города Омска, в квартале формирующейся жилой застройки. Жилой дом № 4 входит в состав квартала, состоящего из 4 (четырёх) жилых домов, расположенного в границах бульвар Архитекторов — улица Ватутина. Подъезд к зданию предусмотрен со стороны улицы Ватутина.</p> <p>Запроектированный жилой дом монолитно-каркасный, с монолитными перекрытиями и диафрагмами жесткости, наружными пенополистиролбетонными стенами, имеет прямоугольную форму и состоит из 1 (одной) 16 (шестнадцати) этажной блок секции с чердаком.</p> <p>На первом этаже здания кроме квартир предусмотрено нежилое помещение общественного назначения, имеющее отдельный вход, изолированный от входов в жилую часть здания. Цокольный этаж занимает техническое подполье, предназначенное для размещения инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел). В техническое подполье также предусмотрены самостоятельные входы.</p> <p>Начиная с первого этажа и выше, располагаются жилые помещения 1-2- и 3-х комнатные квартиры. В здании запроектировано 95 квартир.</p> <p>Архитектурное решение фасадов обеспечивает создание образа современного жилого здания в контексте сложившейся городской среды.</p> <p>Наружная отделка цоколя предусмотрена из керамического лицевого кирпича с фактурным слоем, стены с 1 по 16 этаж из керамического лицевого кирпича красного, белого и желтого цвета.</p> <p>Высота первого этажа (от пола до пола) – 3,60 м; Высота типовых этажей (от пола до пола) – 3,00 м; Высота помещений чердака – 2,18 м в чистоте.</p> |
| Технико-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей: - квартир; - офисных помещений; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в | Количество зданий – 1 Этажность – 16 надземная часть (1 по 16 этажи) – 16 Площадь застройки 805,89 кв. м., в т.ч. площадь крылец, прямков и спусков в технического подполье 87,94 кв.м. Строительный объем здания 41540,58 м.куб. Общая площадь здания 12125,03 кв. м. в том числе: жилая часть 10842,83 кв.м. нежилая часть офисные помещения 62,32 кв.м. |

| | |
|---|---|
| <p>соответствии с проектной документацией:</p> | <p>подземная – 600,51 кв.м. чердака – 681,69 Общая площадь квартир 7343,96 кв.м. Площадь квартир 6941,15 кв. м. Количество квартир – 95, в т.ч.: 1-комнатные – 32 шт. 2-комнатные – 32 шт. 3-комнатные – 31 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений 62,32 кв.м. ,</p> <p>Квартиры, нежилые помещения обеспечены централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. К квартирам подведена электроэнергия. В жилом доме предусмотрены следующие сети связи: телефонизация, радификация, телевидение. Отделка квартир, нежилых помещений, в том числе: черновая стяжка пола, установка межкомнатных перегородок, установка перегородок санузлов и ванных комнат, черновая отделка стен наружных (штукатурка), без чистовой отделки стен, потолков, с монтажом пластиковых окон с отливами, без подоконников и откосов, без остекления балконов и лоджий, с установкой входной двери в квартиру, без установки межкомнатных дверей Отделка помещений осуществляется участниками долевого строительства в соответствии с их функциональным назначением и условиями эксплуатации.</p> |
| <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> | <p>Встроенные помещения общественного назначения</p> |
| <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> | <p>Техническое подполье, в котором предполагается размещение инженерных сетей и технических помещений общего назначения (тепловой узел управления, узел ввода, водомерный узел) Электрощитовые, лестничные клетки, чердачные помещения, внутренние сети; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности)</p> |
| <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 05 сентября 2013года.</p> |
| <p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> | <p>Департамент строительства администрации города Омска, адрес: 644043 г. Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 33</p> |
| <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> | <p>Финансовые и прочие риски, связаны с возникновением форс-мажорных обстоятельств, перечень которых приведен в договоре долевого участия строительства.</p> |
| <p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного</p> | <p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 245 341 602 рубля.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>объекта недвижимости:</p> <p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков):</p> | <p>Генеральный подрядчик – общество с ограниченной ответственностью «ПМК-944 Треста Железобетон» ИНН5501104634, ОГРН 1075501001949, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-21-23072009 от 02.05.2012 года, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) без ограничения срока и территории его действия</p> <p>Генеральный проектировщик общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»</p> |
| <p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p> | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| <p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p> | <p>Отсутствуют</p> |

Директор ООО «Горпроект»

С.А. Горчуков