

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 29 декабря 2016 года № 449

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Горпроект»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пр. Мира, д. 185, г. Омск, 644085,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: pi-gp@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2016 года

№ 55-гу55301000-2033-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 5 в микрорайоне «Кристалл-2»,

(наименование объекта (этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

бульвар Архитекторов, дом 23, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644074 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 29.09.2015 № 851),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:000000:0430,

строительный адрес: в 118 м восточнее относительно нежилого здания по улице Ватутина,

дом 25, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2483; дата выдачи 22 января 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

■ Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40568,14	39368,1
в том числе надземной части	куб. м	38880,01	38227,8
Общая площадь	кв. м	11625,27	10011,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4510,74	2934,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	26,13	25,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6751,3	6703,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4510,74	2934,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4484,61	2909,3
- площадь диспетчерской	кв. м	26,13	25,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6751,3	159/6703,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	127/4916,58	127/4885,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1834,72	32/1818,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов лоджий веранд и террас)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		сети связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, спринклерная система пожаротушения	сети связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, спринклерная система пожаротушения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон	кирпич, полистиролбетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля унифлекс	мягкая кровля унифлекс
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	162,18	162,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	полистиролбетонные блоки	полистиролбетонные блоки
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 14.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Евгения Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-15-628; дата выдачи квалификационного аттестата 22.12.2015, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.12.2015.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано
и скреплено печатью
4 листов (4 страниц)

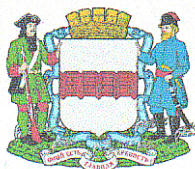
Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска Е.В. Кириченко



(подпись)

М.П.

« 14 » 12 2016 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 декабря 2016 года № 449

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом № 5 в микрорайоне «Кристалл-2», расположенного по адресу: бульвар Архитекторов, дом 23, Кировский административный округ, город Омск, 644074

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2016 года № 55-ru55301000-2033-2016 объекта капитального строительства «Жилой дом № 5 в микрорайоне «Кристалл-2», расположенного по адресу: бульвар Архитекторов, дом 23, Кировский административный округ, город Омск, 644074, общей площадью здания 10011,9 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6703,5 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 7077,1 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 25,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников