

**Изменения в проектную декларацию  
о проекте строительства  
«жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями (микрорайон «Кристалл-2»)**

г. Омск

22 июля 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.,

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает о следующих изменениях в проектную декларацию:

**Раздел 1. Информация о Застройщике.**

**Пункт 6 «Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию»:**

**подпункт 15 читать в следующей редакции:**

«Жилой дом по пр. Комарова, д. 3 (строительный). Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации 30 марта 2015 года. Введен в эксплуатацию 20 апреля 2015 года»;

**подпункт 16 читать в следующей редакции:**

«Жилой дом № 6 (строительный) в мкр. «Кристалл-2» в г. Омске срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации 31 декабря 2015 года. Введен в эксплуатацию 21 января 2016 года».

**Пункт 8. «Информация о финансовом результате текущего года» читать в следующей редакции:** Убыток за 2015 год 11813 тыс. руб.

**Пункт 9. «Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:**

«Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01 апреля 2016 года — 1538706 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01 апреля 2016 года — 977184 тыс. руб.»

**Раздел 2. Информация о проекте строительства.**

**Пункт 5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок» читать в следующей редакции:**

«Право аренды на основании:

- Договор № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2006, между Главным управлением по земельным ресурсам Омской области и закрытым акционерным обществом «СТРОЙИНВЕСТОМСК», аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного в городе Омска сроком на три года, границах, указанных на кадастровом плане Участка в соответствии с приложением № 1 к указанному договору.

Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 02.02.2007 регистрационный № 55-55-01/008/2007-730.

Соглашение к договору аренды земельного участка № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2006 о передаче прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенайме).

Зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 28.05.2007 регистрационный № 55-55-01/063/2007-700.

- соглашение к договору аренды земельного участка № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2006 о передаче прав и обязанностей, третьему лицу.

Зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 18.12.2008 регистрационный № 55-55-01/202/2008-730

- соглашение к договору аренды земельного участка № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2016.

Зарегистрировано Федеральной регистрационной службой по Омской области 30.06.2009 регистрационный № 55-55-01/147/2009-851.

- письмо от 20.04.2010 № 07/13424 департамента имущественных отношений Администрации города Омска о продлении договора аренды земельного участка № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2006 на неопределенный срок;

- соглашение к договору аренды земельного участка № ДГУ-К-32-35 от 12.12.2006.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 30.03.2012 регистрационный номер 55-55-01/077/2012-008.

- Договор субаренды от 30.03.2012, между ЗАО «ПИК-Западная Сибирь» и ООО «Горпроект», сроком до 26.03.2017, земельного участка с кадастровым номером 55:36:00 00 00:0430.

регистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 13.07.2012 регистрационный № 55-55-01/148/2012-727.

– дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка от 30.03.2012.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 25.11.2015 регистрационный № 55-55-/001-55/201/032/2015-4702/1.»

**Пункт 9. Техничко-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей: дополнить в части «...общая площадь здания – 11625,27 кв.м., в том числе площадь диспетчерской – 26,13 кв.м.»**

**Пункт 10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – исключить.**

– **Пункт 15. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков изложить в следующей редакции:**

«Наличие кризисной ситуации на строительном рынке, отсутствие платежеспособного спроса на квартиры».

– **Пункт 18. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору изложить в следующей редакции:**

«Обеспечением исполнения обязательств ООО «Горпроект» является:

– залог права аренды/субаренды земельного участка и создаваемого объекта, в порядке предусмотренном статьями 13-15 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2014 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве № 35-0861/2015 от 09 ноября 2015 года, между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (Страховщик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Горпроект» (Страхователь)».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью

«Региональная страховая компания»

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15

ИНН 1832008660

ОГРН 1021801434643

Директор  
ООО «Горпроект»



С.А. Горчуков

Прошито и пронумеровано  
на 2 (двух) листах

С.А. Горчуков

