

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г. Омск

«08» июня 2016 г.

В соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30 декабря 2004 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» сообщает о следующих изменениях в проектной декларации строительства жилого дома № 7 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Кристалл — 2» расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, в 118 м восточнее относительно нежилого здания по улице Ватутина, дом 25

Пункты раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>Технико-экономические характеристики объекта, в том числе сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none">- квартир:- офисных помещений:- иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество зданий – 1 Количество блок-секций - 1 Этажность – 17 Количество этажей – 18 В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье – 1- встроенные помещения общественного назначения-2- жилые этажи – 15- технический этаж - 1 <p>Площадь застройки 1118,90 кв. м., в т.ч. площадь крылец, примыков 172,31 кв. м. Строительный объем здания 40897,61 м.куб., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">- подземная часть (техническое подполье) – 2364,10 куб. м.- надземная часть (общественный блок) 2901,35 куб.м.- надземная часть (жилые этажи) – 33057,60 куб.м.- надземная часть (технический этаж) – 2574,57 куб.м. <p>Общая площадь здания 12734,67 кв. м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье – 861,27 кв.м.- встроенные помещения общественного назначения – 738,66 кв.м.- жилая часть - 10433,91 кв.м.- технический этаж – 700,83 кв.м. <p>Общая площадь квартир 6714,01 кв.м. Площадь квартир 6343,15 кв. м. Жилая площадь 3152,34 кв.м. Количество квартир – 120, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">1-комнатные – 60 шт.2-комнатные – 30 шт.3-комнатные – 30 шт. <p>Площадь нежилых помещений: Продовольственный магазин – 688,31 кв.м. Диспетчерская – 23,11 кв.м.</p> <p>Конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">⇒ Фундаменты — по проекту;⇒ Каркас — по проекту;⇒ Стены наружные — по проекту;⇒ Перекрытия — по проекту;⇒ Кровля — по проекту;⇒ Лестничные марши — по проекту;⇒ Окна — металлопластиковые в соответствии с требованием ГОСТ. Без установки подоконной доски и откосов;⇒ Двери — входные в подъезд — металлические; входные в квартиры — металлические; <p>Внутренняя отделка:</p> <p>1. Стены:</p>
---	--

- ⇒ Стены наружные — штукатурятся со стороны квартиры;
- ⇒ Без межкомнатных перегородок;
- ⇒ Без откосов внутренних оконных и дверных;
- ⇒ Стены в санузлах — не штукатурятся;
- ⇒ Стены и перегородки в местах общего пользования — водоземлюсионная покраска;

2. Полю:

- ⇒ В квартирах — защита инженерных сетей из пескобетона, без линолеума и плитки;
- ⇒ В санузлах — гидроизоляция;
- ⇒ В местах общего пользования (лифтовой холл, общий коридор) — керамическая плитка;

3. Отделка потолков:

- ⇒ В местах общего пользования — водоземлюсионная покраска;

Инженерное оборудование:

1. Инженерное оборудование:

- ⇒ Счетчики холодной и горячей воды;
- ⇒ Стояки холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных, оцинкованных труб без разводки, без полотенцесушителя;
- ⇒ Канализационные стояки и отводы — без разводки внутри квартиры;
- ⇒ В техническом подполье — по проекту.

2. Отопление — по проекту. Отопительные приборы алюминиевые, индивидуальный прибор учета тепла не устанавливается, выдается управляющей компанией;

3. Электроснабжение — согласно действующим нормам, установка светильников в местах общего пользования в техподполье;

- ⇒ Электрическая проводка до квартирного щитка;
- ⇒ Электросчетчики и УЗО на каждую квартиру;

4. Пожарная сигнализация по проекту;

5. Телефонизация и телевидение — по проекту до этажного щитка.

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

На первом этаже жилого дома расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в составе: продовольственный магазин, диспетчерская. Вход в магазин организован со стороны ул. Ватутина, загрузочная магазина — со стороны внутриквартального проезда.

Дополнить проектную декларацию разделом 3 «Информация о страховании гражданкой ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Информация о страховании гражданкой ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-39705/2016 от 27.05.2016 г.
 Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15
 ИНН 1832008660
 ОГРН 1021801434643

Директор ООО «Горпроект»



С.А. Горчуков

Прошито и пронумеровано
на 2 (двух) листах

С. А. Горчуков

