7881 А(11

Устав юридического лица
ОГРН 1165543065698, представлен
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от _____ за ГРН _____

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением общего собрания
Жилищно-строительного кооператива
«Перелета-6»
Протокол N 1
от "12" апреля 2016 г.
Председатель собрания

_____В.В. Жигадло

УСТАВ
Жилищно-строительного кооператива
«Перелета-6»

Омск, 2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Перелета-6", далее именуемый "Кооператив", создан в соответствии с решением общего собрания учредителей Жилищно-строительного кооператива (протокол № 1 от "12" апреля 2016 г.), объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива.

1.3. Жилищно-строительный кооператив, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому Кооперативу разрешением на строительство.

Члены Кооператива своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив "Перелета-6", сокращенное наименование на русском языке: ЖСК «Перелета-6».

1.5. Место нахождения Кооператива: 644074, г. Омск, пр. Комарова, д. 22, корп. 1. По данному адресу располагаются исполнительные органы Кооператива и осуществляется связь с Кооперативом.

1.6. Кооператив считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Государственная регистрация Кооператива осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Кооператива. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Кооператив в установленном порядке вправе иметь и использовать расчетный и иные счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Требования Устава Кооператива обязательны для исполнения всеми его органами и членами.

1.11. Кооператив создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Кооператив создан для участия членов Кооператива своими средствами, а также за счет привлеченных Кооперативом инвестиционных и иных средств в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома в г. Омске.

2.2. Во исполнение целей, указанных в п. 2.1. настоящего Устава, Кооператив:

1) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным Кооперативу разрешением на строительство;

2) аккумулирует финансовые средства и материальные ресурсы членов Кооператива;

3) определяет объемы строительства многоквартирного дома;

4) определяет объемы строительства подъездных путей, объектов электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления;

5) в соответствии с пунктом 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ от имени пайщиков Кооператива обеспечивает управление многоквартирным домом в период с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома до выбора способа управления многоквартирным домом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

6) представляет в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах и перед третьими лицами общих интересов членов Кооператива;

7) осуществляет консультирование членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива;

8) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством во исполнение целей, указанных в п. 2.1. настоящего Устава.

2.3. Для достижения определенных настоящим Уставом целей деятельности Кооператив:

1) обеспечивает благоустройство земельного участка, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества Кооператива;

2) приобретает права на земельные участки для строительства жилых помещений и (или) объектов

инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья;

3) приобретает права на иные объекты недвижимого имущества и (или) объекты инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объекты для эксплуатации жилья;

4) обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в том числе заключает договоры, предусматривающие привлечение на основании договора лиц для выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации или строительства;

5) организует проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых из земельного участка, переданного Кооперативу;

6) имеет право получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях строительства жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, а в случаях, когда настоящим Уставом предусмотрено осуществление Кооперативом управления многоквартирным домом или общим имуществом Кооператива, - в целях содержания указанных объектов, в том числе текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или общего имущества Кооператива;

7) имеет право совершать сделки в отношении имущества Кооператива, в том числе вправе передавать в залог земельные участки, находящиеся в собственности Кооператива (за исключением земельных участков, на которых расположены жилые помещения), иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Кооператива (за исключением жилых помещений);

8) имеет право получать, в том числе безвозмездно, архитектурные проекты и проектную документацию (права их использования);

9) имеет право сдавать внаем за плату освободившиеся жилые помещения, которые находились в пользовании членов Кооператива, вышедших или исключенных из Кооператива, до приема в Кооператив новых членов;

10) имеет право оказывать членам Кооператива консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечивать организацию охраны жилых помещений, иного имущества Кооператива;

11) определять порядок внесения членами Кооператива взносов и осуществлять прием взносов и иных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством;

12) имеет право осуществлять иные права, необходимые для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим Уставом видов деятельности Кооператива.

2.4. Кооператив имеет право осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим Уставом целям деятельности Кооператива и необходимы для их достижения.

2.5. Для достижения целей деятельности Кооператив имеет право заключать с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями соглашения, предусматривающие меры по оказанию содействия развитию жилищного строительства, строительству объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, а также условия реализации таких мер.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА

3.1. Членом жилищного кооператива может быть:

1) гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;

2) юридическое лицо в случае, установленном законодательством Российской Федерации;

3) юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, в случае, если жилищный кооператив осуществляет управление общим имуществом в этом многоквартирном доме.

3.2. Кооператив обязан вести реестр членов Кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения об этих лицах:

1) фамилия, имя, отчество члена Кооператива или наименование юридического лица;

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность или юридического лица члена Кооператива документа;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи с членами Кооператива;

4) размер пая;

5) сведения о виде жилого помещения (квартира в многоквартирном доме или жилой дом), количестве комнат и площади жилого помещения, соответствующих размеру пая члена Кооператива;

6) наименования и реквизиты документов, которыми утверждены списки граждан, имеющих право на вступление в члены Кооператива;

7) сведения о передаче членом Кооператива пая в залог (в случае передачи пая в залог);

8) иные сведения о члене Кооператива по перечню, утвержденному общим собранием членов Кооператива.

3.3. Член Кооператива обязан своевременно информировать правление Кооператива об изменении сведений, предусмотренных п. 3.2 настоящего Устава. В случае непредоставления членом Кооператива информации об изменении указанных сведений Кооператив не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

3.4. Кооператив, создаваемый в целях строительства жилых и нежилых помещений. При этом количество паев в Кооперативе равняется количеству жилых (нежилых) помещений, в строящемся кооперативом многоквартирном доме.

3.5. Членами Кооператива со дня его государственной регистрации в качестве юридического лица становятся лица, проголосовавшие за организацию Кооператива и внесшие вступительный взнос.

3.6. Гражданин имеет право быть принятым в члены Кооператива один раз.

3.7. Отношения между Кооперативом и его членами возникают на основании членства в Кооперативе в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов и настоящего Устава.

3.8. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя председателя правления Кооператива, в котором указывают сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3, 5, 6 и 8 пункта 3.2 настоящего Устава.

3.9. Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение 30 дней правлением Кооператива и утверждено решением общего собрания членов Кооператива.

Правление Кооператива уведомляет в письменной форме члена Кооператива о принятом правлением Кооператива предварительном решении, содержащем рекомендацию по вопросу о принятии гражданина в члены Кооператива, и внесении проекта решения на рассмотрение общего собрания (конференции) членов Кооператива.

3.10. Гражданин или юридическое лицо признается членом Кооператива с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены Кооператива общим собранием членов Кооператива.

3.11. Пай может принадлежать одному или нескольким гражданам либо юридическим лицам.

3.12. Член Кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью.

3.13. Членство в Кооперативе прекращается в случае:

1) добровольного выхода из членов Кооператива;

2) исключения из членов Кооператива;

3) ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;

4) ликвидации Кооператива, в том числе в связи с его банкротством;

5) смерти гражданина, являющегося членом Кооператива, объявления его умершим в установленном порядке;

6) обращения взыскания на пай.

3.14. Заявление члена Кооператива о добровольном выходе из членов Кооператива должно быть рассмотрено правлением Кооператива в течение 30 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания (конференцией) членов Кооператива.

3.15. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации или настоящим Уставом, в том числе в случаях:

1) невыполнения требований настоящего Устава после уведомления в письменной форме правлением Кооператива члена Кооператива о допущенном нарушении;

2) грубого нарушения порядка внесения паевых и иных взносов, предусмотренных настоящим Уставом, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 настоящего пункта. Грубым нарушением порядка внесения паевых и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их внесение в неполном размере более 3 раз в течение 12 месяцев, если каждая просрочка составляет более 7 календарных дней или размер каждого внесения взносов в неполном размере - более 5 процентов подлежащей внесению суммы либо однократная просрочка внесения паевых и иных взносов составляла более 2 месяцев подряд;

3) неоднократного (более 3 раз) неисполнения обязанностей члена Кооператива, установленных жилищным законодательством или настоящим Уставом, повлекших в результате действий (бездействия) члена Кооператива невозможность или существенное затруднение осуществления Кооперативом своей деятельности;

4) причинения своими действиями (бездействием) ущерба имуществу Кооператива и установленного в судебном порядке факта распространения сведений, порочащих деловую репутацию Кооператива;

5) невнесения членом Кооператива в установленный срок первого паевого взноса в счет оплаты пая;

6) продажи пая или уступки пая иным образом членом Кооператива другому лицу с нарушением требований законодательства;

7) иные случаи предусмотренные действующим законодательством.

3.16. Исключение из членов Кооператива осуществляется на основании заявления члена Кооператива решением общего собрания членов Кооператива также в случае прекращения членства в нем в результате:

1) продажи или уступки пая иным образом членом Кооператива другому лицу;

2) отчуждения жилого помещения членом Кооператива, оплатившим пай полностью.

3.17. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют преимущественное право на вступление в члены Кооператива.

3.18. В случае смерти члена Кооператива преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг (супруга) при условии, что этот супруг (супруга) имеет право на часть пая.

3.19. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга (супруги) наследодателя такое право отсутствует или супруг (супруга) отказался от вступления в члены Кооператива.

3.20. Наследник члена Кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если граждане, указанные в пунктах 3.18, 3.19. настоящего Устава, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены Кооператива.

3.21. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива при условии оплаты им пая полностью, отсутствия граждан, указанных в пунктах 3.18 - 3.20 настоящего Устава, а также в случае, если супруг (супруга) или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена Кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены Кооператива либо откажутся от вступления в члены Кооператива.

3.22. Правление Кооператива письменно уведомляет члена Кооператива о принятом правлением Кооператива предварительном решении, содержащем рекомендацию по вопросу об исключении из членов Кооператива, и внесении проекта решения на рассмотрение общего собрания членов Кооператива. Членство в Кооперативе прекращается со дня принятия общим собранием членов Кооператива решения об исключении из членов Кооператива.

3.23. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и выходящему или исключенному из Кооператива, выплачивается сумма его пая в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия Кооперативом решения о прекращении членства или об исключении члена Кооператива на условиях, определенных решением общего собрания членов Кооператива.

3.24. В случае ликвидации Кооператива членство в Кооперативе всех членов Кооператива прекращается со дня внесения записи о ликвидации Кооператива в Единый государственный реестр юридических лиц.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПАЕВЫХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА. ФОНДЫ КООПЕРАТИВА

4.1. Члены Кооператива обязаны вносить:

1) вступительные взносы;

2) членские взносы;

3) паевые взносы;

4) дополнительные взносы в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

5) взносы в резервный и иные фонды Кооператива в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

4.2. Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином (юридическим лицом) при вступлении в члены Кооператива для покрытия расходов на учреждение Кооператива и (или) на прием такого гражданина (юридического лица) в члены Кооператива. Вступительный взнос уплачивается в срок 10 (десять) дней со дня принятия решения учредителей о создании Кооператива или принятия решения общего собрания Кооператива о приеме гражданина (юридического лица) в члены Кооператива. Вступительный взнос составляет 1000,00 (Одна тысяча) рублей. Вступительный взнос вносится единовременно на расчетный счет либо в кассу Кооператива. Вступительный взнос не подлежит возврату при прекращении членства в Кооперативе.

4.3. Членским взносом являются денежные средства, периодически вносимые членом Кооператива на покрытие текущих расходов (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда Кооператива), связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной настоящим Уставом деятельности, в том числе с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества Кооператива (до оплаты хотя бы одним членом Кооператива пая полностью) либо общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или общего имущества Кооператива (после оплаты хотя бы одним членом Кооператива пая полностью).

Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Кооператива не реже одного раза в год.

Членские взносы вносятся членами Кооператива на банковский счет Кооператива, открытый в установленном порядке, ежемесячно не позднее 15 числа соответствующего месяца.

4.4. Вступительные взносы и членские взносы не подлежат возврату члену Кооператива при прекращении его членства в Кооперативе.

4.5. Паевым взносом являются денежные средства, которые должны быть внесены членом Кооператива на банковский счет Кооператива, открытый в установленном порядке. Размер и порядок уплаты определяется Правлением Кооператива и отражаются в Положении о порядке оплаты членами Кооператива взносов.

По решению Правления Кооператива допускается оплата паевого взноса недвижимым и иным имуществом, имущественными павами, строительно-монтажными и иными работами и услугами, зачетом встречных обязательств. Оценка вносимого имущества (имущественных прав, работ, услуг) производится решением Правления на основе соглашения с членом Кооператива.

4.6. Примерная стоимость строящегося Кооперативом для члена Кооператива жилого помещения включает в себя стоимость строительства общего имущества в многоквартирном доме (в случае, когда строится многоквартирный дом) или общего имущества Кооператива (в случае, когда строятся жилые дома).

4.7. Примерная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином (юридическим лицом), вступающим в члены Кооператива, и указывается в решении общего собрания членов Кооператива о приеме гражданина (юридического лица) в члены Кооператива. После строительства Кооперативом для члена Кооператива жилого помещения размер пая уточняется на основании фактической стоимости построенного Кооперативом жилого помещения и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для обеспечения эксплуатации жилья и указывается в решении общего собрания членов Кооператива о передаче жилого помещения в пользование члена Кооператива.

4.8. В состав паенакопления может включаться приходящаяся на члена Кооператива пропорционально его паю доля доходов, полученных Кооперативом от осуществления разрешенных настоящим Уставом видов деятельности, которые приносят доход и служат достижению целей, ради которых Кооператив создан.

4.9. Дополнительными взносами являются денежные средства, вносимые членом Кооператива, в том числе для покрытия убытков Кооператива. Размер дополнительных взносов определяется решением общего собрания членов Кооператива. Дополнительные взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Кооперативе.

4.10. Общим собранием членов Кооператива могут быть также установлены иные обязательные взносы и (или) платежи членов Кооператива, не предусмотренные настоящим Уставом, их размеры и направления расходования.

4.11. На строительство жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья Кооператив вправе использовать:

1) паевые и иные взносы членов Кооператива, за исключением вступительных и членских взносов;

2) субсидии;

3) кредиты и займы, получаемые Кооперативом;

4) средства от продажи или использования жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива;

5) добровольные пожертвования;

6) иные не запрещенные законом источники.

4.12. Кооператив за счет взносов членов Кооператива формирует резервный фонд Кооператива в порядке, определенном решением общего собрания членов Кооператива.

Средства резервного фонда Кооператива могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия непредвиденных убытков Кооператива.

4.13. Кооператив создает иные целевые фонды в порядке и в размерах, утверждаемых правлением или общим собранием членов Кооператива.

4.14. За нарушение обязанности по внесению членских, паевых и иных взносов более 2 раз подряд член Кооператива уплачивает пеню в размере 0,1% процентов от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских, паевых и иных взносов в соответствии с настоящим пунктом, подлежат зачислению в фонд Кооператива, в который должны поступать соответствующие взносы.

4.15. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из Кооператива, выплачивается сумма его пая в сроки и на условиях, которые предусмотрены настоящим Уставом. Срок такой выплаты не может быть более чем два месяца со дня принятия Кооперативом решения об исключении члена Кооператива.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Члены Кооператива имеют право:

1) участвовать лично или через доверенное лицо, правомочия которого оформлены надлежащим образом, в управлении Кооперативом и быть избранными в органы его управления;

2) пользоваться результатами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) Кооперативом;

3) получить от Кооператива в пользование, а после оплаты пая полностью - в собственность жилое помещение общей площадью, соответствующей размеру пая;

4) участвовать в распределении между фондами Кооператива доходов, полученных Кооперативом от осуществления разрешенных настоящим Уставом видов деятельности, которые приносят доход и служат

достижению целей, ради которых Кооператив создан;

5) получать от органов Кооператива информацию о деятельности Кооператива в порядке и в объеме, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом;

6) передавать пай гражданину (юридическому лицу), имеющему право на вступление в члены Кооператива, а также передавать пай в залог кредитной организации в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному договору, который заключается между членом Кооператива и кредитной организацией и денежные средства по которому были предоставлены для уплаты паевых взносов;

7) завещать пай;

8) обжаловать в судебном порядке решения общего собрания членов Кооператива и правления Кооператива;

9) получить жилое помещение в собственность в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) получить при прекращении членства в Кооперативе паенакопление, образовавшееся на дату прекращения членства в Кооперативе;

11) приобретать иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

5.2. Член Кооператива вправе предъявлять к Кооперативу требования, касающиеся:

1) устранения недостатков в качестве жилого помещения, передаваемого в пользование, а после внесения пая полностью - в собственность члену Кооператива, а также качества выполняемых работ и оказываемых за счет паевых и иных взносов услуг по обеспечению строительства жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья.

Указанное требование должно быть выполнено Кооперативом в течение 30 (тридцати) дней. При отсутствии оснований для выполнения требования члена Кооператива в течение 30 (тридцати) дней дается письменный ответ с указанием оснований для отказа в выполнении указанных требований;

5.3. Члены Кооператива обязаны:

1) соблюдать Устав Кооператива, выполнять решения, принятые органами управления Кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом;

2) своевременно вносить паевые и иные взносы в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и решениями, принятыми общим собранием и (или) правлением Кооператива в пределах их компетенции;

3) не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и органами управления Кооператива;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

5.4. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

5.5. Члены кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паев.

5.6. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

6. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив имеет в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, в том числе:

1) земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование или собственность Кооперативу в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, на условиях, предусмотренных договорами безвозмездного срочного пользования или договорами безвозмездной передачи земельных участков в собственность;

2) земельные участки, права на которые приобретены Кооперативом в порядке, предусмотренном земельным законодательством, в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья;

3) жилые помещения, построенные за счет паевых взносов (до оплаты пая полностью);

4) объекты инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объекты для эксплуатации жилья, а также иное имущество, соответствующее целям деятельности кооператива.

Имущество Кооператива образуется за счет паевых и иных взносов членов Кооператива, доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых Кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

6.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от осуществляемых Кооперативом разрешенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Устава видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества Кооператива, которые направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом;

предпринимательской деятельности;

- доходов от использованной собственности Кооператива;

- доходов в виде процентов от размещения денежных средств Кооператива в кредитных организациях, в том числе на банковских счетах и в банковских вкладах;

- других не запрещенных законодательством поступлений.

Доходы, полученные Кооперативом от разрешенных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Устава видов деятельности, которые приносят доход и служат достижению целей, ради которых Кооператив создан, могут быть направлены в паевой фонд Кооператива на цели увеличения размеров паенакоплений членов Кооператива в порядке, устанавливаемом решением общего собрания членов Кооператива.

6.3. В случае ликвидации Кооператива имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами Кооператива пропорционально размеру паенакопления.

6.4. В случае если имущество Кооператива не может быть разделено, с согласия всех членов Кооператива имущество Кооператива продается с публичных торгов, а вырученные от продажи имущества Кооператива денежные средства распределяются между членами Кооператива пропорционально размеру паенакопления.

7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

7.1. Органами управления Кооператива являются:

1) общее собрание членов Кооператива;

2) правление Кооператива;

3) председатель правления Кооператива.

Полномочия, права и обязанности, порядок деятельности правления Кооператива, председателя правления Кооператива определяются настоящим Уставом и внутренними документами Кооператива, утвержденными общим собранием членов Кооператива, с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание членов Кооператива.

7.3. Кооператив обязан проводить годовое общее собрание членов Кооператива ежегодно. Годовое общее собрание членов Кооператива проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания очередного финансового года.

На годовом общем собрании членов Кооператива должны решаться вопросы об избрании правления Кооператива, об утверждении годового отчета Кооператива, об утверждении отчета о деятельности правления Кооператива, об утверждении отчета о деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива и о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.

Проводимые помимо годового общего собрания членов Кооператива общие собрания членов Кооператива являются внеочередными.

7.4. Каждый член Кооператива имеет на общем собрании членов Кооператива один голос.

7.5. Член Кооператива вправе участвовать в общем собрании членов Кооператива как лично, так и через своего представителя, которому членом Кооператива выдается доверенность.

7.6. Созыв и проведение годового общего собрания членов Кооператива и внеочередного общего собрания членов Кооператива осуществляются правлением Кооператива.

7.7. Внеочередное общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе правления Кооператива, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 10 процентов общего числа членов Кооператива на день предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Кооператива.

7.8. К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относятся:

1) утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение Устава Кооператива в новой редакции;

2) утверждение внутренних документов Кооператива, регулирующих деятельность органов управления Кооператива и иных органов Кооператива, предусмотренных настоящим Уставом;

3) утверждение размера паевого фонда Кооператива и порядка его использования Кооперативом;

4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, а также назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

5) установление размера обязательных взносов членов Кооператива, за исключением размера вступительных и паевых взносов, определяемых настоящим Уставом;

6) избрание и прекращение, в том числе досрочное, полномочий правления Кооператива или его отдельных членов;

7) избрание и прекращение, в том числе досрочное, полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или ее отдельных членов;

8) утверждение отчетов о деятельности правления Кооператива и ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;

9) утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

10) утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового года;

11) утверждение заключений ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;

12) утверждение отчетов об использовании фондов Кооператива;

13) принятие решения о приеме граждан в члены Кооператива;

14) принятие решения об исключении граждан из Кооператива;

15) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством настоящим Уставом.

7.9. Общее собрание членов Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива.

7.11. Решение общего собрания членов Кооператива принимается:

1) по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 - 5, 9, пункта 7.8 настоящего Устава, или по вопросу, - большинством не менее трех четвертей голосов членов Кооператива, присутствовавших на общем собрании членов Кооператива;

2) по остальным вопросам, поставленным на голосование, - при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива, присутствовавших на общем собрании членов Кооператива. При подсчете голосов членов Кооператива учитываются голоса всех членов Кооператива, в том числе членов Кооператива, выдавших в порядке, предусмотренном пунктом 7.5 настоящего Устава, доверенности своим представителям. Порядок подсчета голосов членов Кооператива при проведении общего собрания членов Кооператива утверждается решением общего собрания членов Кооператива.

7.12. Решение общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива.

7.13. Внеочередное общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе правления Кооператива, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 50 процентов от общего числа членов Кооператива на день предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Кооператива.

7.14. Внеочередное общее собрание членов Кооператива должно быть проведено в течение 14 дней со дня предъявления требования о проведении такого собрания.

7.15. Уведомление о проведении общего собрания членов Кооператива направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Кооператива под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) или посредством электронной почты (СМС-уведомления). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

7.16. К информации и (или) материалам, подлежащим предоставлению членам Кооператива при подготовке проведения общего собрания членов Кооператива, относятся:

1) годовой отчет Кооператива, отчет о деятельности правления Кооператива, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива по результатам проверки годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

2) аудиторское заключение;

3) сведения о кандидате (кандидатах) в члены правления Кооператива и ревизионную комиссию (ревизоры) Кооператива;

4) проект вносимых в Устав Кооператива изменений или проект Устава Кооператива в новой редакции;

5) проекты внутренних документов Кооператива, проекты решений правления членов Кооператива, подлежащие утверждению общим собранием членов Кооператива;

6) проекты решений по вопросам повестки заседания общего собрания членов Кооператива;

7) иные документы по вопросам повестки заседания общего собрания членов Кооператива.

7.17. Информация и (или) материалы, указанные в пункте 7.16 настоящего Устава, должны предоставляться всем членам Кооператива для ознакомления в помещении правления Кооператива со дня направления членам Кооператива сообщения о проведении общего собрания членов Кооператива. Такие информация или материалы по заявлению члена Кооператива могут быть предоставлены в электронном виде, в том числе по электронной почте. Кооператив по требованию члена Кооператива обязан предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Кооперативом за предоставление данных копий, не может превышать затрат на их изготовление.

7.18. Решение общего собрания членов Кооператива может быть принято посредством проведения общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования.

7.19. В случае проведения общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования правление Кооператива направляет каждому члену Кооператива повестку общего собрания членов Кооператива, бюллетени для голосования, информацию и (или) материалы по вопросам повестки, а также извещает о дате окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования.

Подсчет голосов членов Кооператива при проведении общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования осуществляется с учетом положений, предусмотренных пунктом 7.11 настоящего

Устава. Датой проведения общего собрания членов Кооператива, проводимого в форме заочного голосования, является дата окончания приема бюллетеней для голосования.

7.21. Общее собрание членов Кооператива не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

7.22. Общее собрание членов Кооператива, повестка дня которого включает в себя вопросы о реорганизации или ликвидации Кооператива, об избрании правления Кооператива, ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, об утверждении годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, об утверждении изменений, которые вносятся в настоящий Устав, о приеме или исключении из членов Кооператива, утверждении документов о распределении жилых помещений и (или) земельных участков, образованных из земельного участка, переданного Кооперативу, и предназначенных для строительства на них жилых домов, не может проводиться в форме заочного голосования.

7.23. Решения общего собрания членов Кооператива оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о дате, времени, месте и форме (очная или заочная) проведения общего собрания членов Кооператива;

2) сведения о количестве членов Кооператива (их представителей), принявших участие в общем собрании членов Кооператива, в том числе о документах, подтверждающих полномочия представителей членов Кооператива, и сведения о членах Кооператива, которых представляет соответствующий представитель;

3) повестка дня общего собрания членов Кооператива, а также решения, принятые общим собранием членов Кооператива, по вопросам повестки дня, включая итоги голосования по каждому вопросу.

7.24. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием членов Кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава. Такое заявление может быть подано в суд в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации для подачи иска, со дня, когда член Кооператива узнал или должен был узнать о принятом общим собранием членов Кооператива решении.

8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

8.1. Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива общим собранием членов Кооператива в количестве 3 человек на срок 3 года.

8.2. Порядок деятельности правления Кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются внутренними документами Кооператива (положением, регламентом или иным документом Кооператива).

8.3. Правление Кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, избирает из своего состава председателя правления Кооператива и осуществляет иные полномочия, не отнесенные Уставом Кооператива к компетенции общего собрания членов Кооператива, в том числе:

1) созыв и организацию проведения годового общего собрания членов Кооператива, в том числе в форме заочного голосования, и внеочередного общего собрания членов Кооператива;

2) утверждение порядка передачи жилого помещения в пользование члену Кооператива;

3) предварительное рассмотрение годового отчета о деятельности правления Кооператива, выносимого на утверждение общего собрания членов Кооператива;

4) предварительное утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;

5) утверждение выбора оценщика и аудитора, условий договоров с ними, а также принятие решений о расторжении таких договоров;

6) одобрение сделок Кооператива, в том числе договоров займа и кредитных договоров, покупка (продажа) имущества Кооператива;

7) предварительное рассмотрение вопроса о покупке (продаже) Кооперативом или приобретении (отчуждение иным способом) пая в Кооперативе.

8.4. Правление Кооператива подотчетно общему собранию членов Кооператива.

8.5. Правление Кооператива осуществляет руководство деятельностью Кооператива в периоды между проведением общих собраний членов Кооператива.

8.6. Члены Кооператива, избранные в состав правления Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.7. Правление Кооператива осуществляет руководство деятельностью Кооператива в периоды между общими собраниями членов Кооператива.

8.8. Лица, избранные в состав правления Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

8.9. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на заседании правления присутствуют члены правления, которые составляют не менее пятидесяти процентов от общего числа членов правления.

Решения правления Кооператива принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые правлением, оформляются в виде протоколов заседаний правления Кооператива. Протоколы заседаний правления Кооператива подписываются председателем правления Кооператива и секретарем заседания правления Кооператива.

8.10. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое правлением Кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава или утвержденных общим собранием членов Кооператива внутренних документов Кооператива, в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации для подачи иска.

8.11. Справки, выдаваемые правлением Кооператива, подписываются председателем правления Кооператива.

8.12. Председатель правления Кооператива избирается правлением Кооператива из своего состава на срок 5 лет.

8.13. Председатель правления Кооператива:

1) обеспечивает выполнение решений правления Кооператива;

2) без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, подписывает платежные документы и совершает сделки, за исключением сделок, на совершение которых требуется одобрение правления Кооператива или принятие решения общего собрания членов Кооператива;

3) разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания членов Кооператива проект правил внутреннего распорядка Кооператива, проекты иных внутренних документов Кооператива, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Кооператива;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Жилищным кодексом Российской Федерации или настоящим Уставом Кооператива к компетенции общего собрания членов Кооператива или правления Кооператива.

8.15. Председатель правления Кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

8.16. Справки и иные документы, выдаваемые правлением Кооператива, подписываются председателем правления Кооператива.

8.17. Член правления Кооператива не вправе занимать должность в органах управления организации, с которой Кооператив заключил договор, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.3 настоящего Устава, а также быть членом ревизионной комиссии (ревизором) Кооператива. Член правления Кооператива не может совмещать свою деятельность в правлении Кооператива с работой в Кооперативе по трудовому договору. Член правления Кооператива исполняет свои обязанности лично и не вправе поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на другое лицо исполнение обязанностей члена правления Кооператива.

8.18. Членами правления Кооператива (в том числе председателем правления Кооператива), а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера) Кооператива не могут являться:

1) граждане, имеющие судимость за умышленные преступления;

2) граждане, в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;

3) граждане, которые ранее занимали должности руководителя, его заместителя или главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) организации, осуществлявшей деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий для строительства, архитектурно-строительного проектирования, либо являлись индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими деятельность в указанных сферах, если такие организация и индивидуальные предприниматели были исключены из членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или признаны несостоятельными (банкротами) и если с даты такого исключения или завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем 3 года.

9. РЕВИЗОР КООПЕРАТИВА

9.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива общим собранием членов Кооператива из членов Кооператива избирается ревизор Кооператива на срок 3 года.

Полномочия ревизора могут быть прекращены досрочно решением очередного или внеочередного общего собрания членов Кооператива.

9.2. Порядок деятельности ревизора Кооператива определяется регламентом деятельности (положением о деятельности) ревизора Кооператива, утверждаемым решением общего собрания членов Кооператива.

9.3. Ревизор Кооператива не может совмещать свою деятельность с работой в Кооперативе по трудовому договору.

9.4. Ревизор Кооператива:

1) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;

2) представляет общему собранию членов Кооператива заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов Кооператива о своей деятельности.

9.5. Ревизор Кооператива в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Кооператива.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КООПЕРАТИВА

10.1. Члены правления Кооператива, в том числе председатель правления Кооператива, ревизор Кооператива при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей обязаны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении Кооператива добросовестно и разумно.

10.2. Должностные лица Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу и (или) членам Кооператива своими виновными действиями (бездействием), а также иную ответственность, установленную федеральными законами.

10.3. В случае если в соответствии с положениями настоящего Устава имущественную ответственность несут несколько должностных лиц Кооператива, их ответственность перед Кооперативом является солидарной.

10.4. Кооператив или член Кооператива имеет право обратиться в суд с иском к должностным лицам Кооператива о возмещении убытков, причиненных Кооперативу, в случае, предусмотренном пунктом 10.2 настоящего Устава.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

11.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию о деятельности Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Ведение Кооперативом бухгалтерского учета и бухгалтерская (финансовая) отчетность Кооператива подлежат обязательной ежегодной проверке аудиторской организацией (аудитором).

11.3. Договор с аудиторской организацией (аудитором) заключается от имени Кооператива председателем правления Кооператива или одним из членов правления Кооператива, которые имеют соответствующие полномочия.

11.4. Годовой отчет Кооператива должен содержать:

1) информацию о Кооперативе, в том числе его наименование, местонахождение, сведения о государственной регистрации Кооператива, номера контактных телефонов, номера факсов (при наличии), адреса электронной почты (при наличии);

2) сведения о лицах, входящих в состав органов управления, о ревизоре Кооператива, о реквизитах банковских счетов, об аудиторе Кооператива;

3) краткие сведения о строительстве Кооперативом жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья;

4) информацию о финансово-экономическом состоянии Кооператива за 3 последних финансовых года или, если Кооператив осуществляет свою деятельность менее 3 лет, за каждый финансовый год после завершения текущего финансового года;

5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Кооператива.

11.5. Годовой отчет Кооператива должен быть утвержден общим собранием членов Кооператива после предварительного одобрения такого отчета правлением Кооператива. Годовой отчет Кооператива подписывается председателем правления Кооператива и главным бухгалтером Кооператива, подтверждающими полноту и достоверность содержащейся в годовом отчете информации. Достоверность информации, содержащейся в годовом отчете Кооператива, должна быть подтверждена также заключением ревизора Кооператива.

12. ВЫПЛАТА СУММЫ ПАЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ

12.1. Члену Кооператива, не оплатившему пай полностью и исключенному из членов Кооператива, выплачивается сумма его паенакопления в срок не более чем 2 месяца со дня принятия решения общего собрания членов Кооператива об исключении его из членов Кооператива, за исключением случаев вступления в члены Кооператива наследников члена кооператива.

12.2. В случае, предусмотренном пунктом 12.1 настоящего Устава, решение общего собрания членов Кооператива об исключении из членов Кооператива должно содержать следующие сведения:

1) сведения о размере паенакопления, подлежащего выплате члену Кооператива. При этом размер паенакопления, который должен быть выплачен Кооперативом исключенному из Кооператива члену Кооператива, уменьшается на величину задолженности выбывшего члена Кооператива по внесению членских и иных взносов (за исключением задолженности по внесению паевых взносов), а также на величину установленного в соответствии с настоящим Уставом размера пени за нарушение обязательств по уплате указанных взносов;

2) срок выплаты паенакопления члену Кооператива, исключенному из Кооператива, в пределах срока, предусмотренного пунктом 12.1 настоящего Устава.

12.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения общего собрания членов Кооператива,

предусмотренного пунктом 12.2 настоящего Устава, гражданин, исключенный из членов Кооператива, направляет на имя председателя правления Кооператива заявление о выплате его паенакопления с указанием формы его выплаты (перечисление на счет члена Кооператива в кредитной организации (банке) или выдача наличных денежных средств).

В случае если в указанный срок гражданин, исключенный из членов Кооператива, не подал заявления о выплате паенакопления, Кооператив не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения срока подачи такого заявления, обязан зачислить денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Кооператива, о чем сообщается гражданину, исключенному из членов Кооператива.

Гражданин, исключенный из членов Кооператива, вправе получить денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае если гражданину, исключенному из членов Кооператива по основаниям, предусмотренным пунктом 3.16 настоящего Устава, было передано в пользование жилое помещение, выплата паенакопления осуществляется после освобождения им и проживающими совместно с ним лицами указанного жилого помещения.

12.5. В случае отказа освободить жилое помещение граждане, указанные в пункте 12.4 настоящего Устава, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения в соответствии со статьей 133 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

13.1. Реорганизация Кооператива путем преобразования в товарищество собственников жилья осуществляется по решению общего собрания членов Кооператива, принимаемому более чем тремя четвертями голосов членов кооператива, присутствовавших на общем собрании членов Кооператива.

13.2. Кооператив ликвидируется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

13.3. Запрещается добровольная ликвидация Кооператива до дня передачи всех жилых помещений в собственность всех членов Кооператива.

13.4. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.

13.5. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Прошито, пронумеровано
на 13 (Тринадцати) листах
Председатель собрания
В.В. Жигадло

Прошито, пронумеровано
на 13 (Тринадцати) листах
Зам.начальника инспекции
Л.В.Процкевич