

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 29 декабря 2018 года № 422

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 5 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра, дом 3, Ленинский административный округ, город Омск, 644109

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2018 года № 55-гп55301000-2415-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 5 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2», расположенного по адресу: улица архиепископа Сильвестра, дом 3, Ленинский административный округ, город Омск, 644109, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента 22979,9 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 15058,2 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 15865,5 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 79,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



С.В. Жуков

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
строительства Администрации  
города Омска  
от 29 декабря 2018 года № 422

Кому: Фонду развития жилищного строительства

(наименование застройщика

Омской области «Жилище»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Третьяковская, д. 43, г. Омск, 644007,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: fondomsk2012@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018 года

№ 55-ру55301000-2415-2018

И. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 5 в квартале «Б» жилищного комплекса «Московка-2»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица архиепископа Сильвестра, дом 3, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644109 (распоряжение администрации Ленинского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24.04.2015 № 365).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:170110:3023 (часть 4),

строительный адрес: в 171 м восточнее жилого дома № 12 по проспекту Сибирскому,

Ленинский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2121; дата выдачи 04.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86497,43	85573,57
в том числе надземной части	куб. м	79642,17	78813,26
Общая площадь	кв. м	23291,33	22979,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3928,3	3928,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)	кв. м	81,16	79,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15177,19	15058,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3928,3	3928,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3847,14	3848,8
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	81,16	79,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	337/15177,19	337/15058,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	198/6760,66	198/6776,0
2-комнатные	шт./кв. м	112/6565,62	112/6453,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/1850,91	27/1828,3
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15923,17	15865,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистирол-бетонные блоки, кирпич	полистирол-бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	102,93	102,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 17.12.2018; кадастровый инженер Громова Марина Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-16-635; дата выдачи квалификационного аттестата 02.02.2016, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.02.2016.

Исполняющий обязанности  
директора департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Жуков

(расшифровка подписи)



29 декабря 2018 года

прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью  
5 листов (5 страниц)

Главный специалист  
отдела выдачи разрешения  
на ввод объектов в  
эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города  
Омска А.С. Захаренко

  
(подпись)  
М.П.  
19 декабря 2018 г.  
